



# Stratégies foncières et modes d'acquisition : le préalable indispensable à tout aménagement durable

► **Françoise DUPUY**, Juriste, Experte en stratégies foncières

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

Apporter aux élus des éléments d'aide à la définition des stratégies foncières sur leur territoire, tout en les aidant à maîtriser les modes d'acquisitions foncières.

**DURÉE** 1 journée

**DATE(S)** 26 janvier • 30 mars • 18 mai

**PROFIL DES PARTICIPANTS** Élus territoriaux

**EFFECTIF** 10 participants

## CONTENU PÉDAGOGIQUE

Logements, zones d'activités, équipements publics, espaces agricoles, espaces naturels..., les domaines d'intervention des collectivités publiques sont multiples : quelles stratégies foncières mettre en place sur un territoire ? Pour mettre en œuvre ces stratégies, quels sont les outils à la disposition des élus territoriaux (Région, Département, Intercommunalité, Commune) ? Comment articuler ces outils entre eux et coordonner les actions des différents intervenants concernés ?

### ■ Les stratégies foncières

- Point sur l'analyse d'un territoire
- Les outils d'observation foncière
- Les outils de planification
- Les outils d'aménagements

### ■ Les outils d'acquisition foncière

- Amiable, préemption, expropriation

### ■ Droits de préemption : les outils juridiques à la disposition des collectivités territoriales

- Objectifs et définitions
- Mise en place des droits de préemption : le titulaire et les compétences
- Articulation des droits de préemption (Droit de préemption urbain, Zones d'aménagement différé, Espaces Naturels Sensibles, Périmètres périurbains agricoles et naturels, fonds de commerce)
- Délégation d'une collectivité à une autre
- Modalités d'exercice des droits de préemption (délais, procédure, contenu du dossier, recours)

### ■ Cas pratiques

À partir de l'étude des dispositions législatives et de la jurisprudence, et au travers d'exemples de territoires, cas pratiques sur la politique environnementale et agricole d'un département, politique économique d'une intercommunalité, politique de logement d'une commune.

### ■ Conclusion et évaluation de la formation

- Méthodologie : *exposés, études de cas pratiques*
- Matériel pédagogique : *support pédagogique du formateur*